



GROUP STANDARD

ΛΕΒΗΤΟΠΟΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Η συντήρηση - έλεγχος του λεβητοστασίου πρέπει να γίνεται σε ετήσια βάση και κατά προτίμηση στο τέλος της σαιζόν όταν παύει να λειτουργεί ο λέβητας.

Η συντήρηση του λέβητα πρέπει να γίνεται ανεξάρτητος καυσίμου που χρησιμοποιείται (πετρέλαιο ή αέριο).

Ο λέβητας είναι το σημαντικότερο κομμάτι του λεβητοστασίου και κατ' επέκταση όλου του συστήματος της θέρμανσης.

Ένα σωστό και τακτικό πρόγραμμα συντήρησης του λέβητα εξασφαλίζει οικονομικότερη και αποδοτικότερη λειτουργία, (μείωση της κατανάλωσης ενέργειας) και αύξηση διάρκειας της ζωής του.

Η ετήσια συντήρηση του λεβητοστασίου περιλαμβάνει.

1. Καθαρισμό του λέβητα εσωτερικά.
2. Καθαρισμό του καυστήρα.
3. Έλεγχο – ρύθμιση του καυστήρα
4. Έλεγχο διαρροών από το σώμα του λέβητα ή τις συνδέσεις του με το υπόλοιπο δίκτυο.
5. Έλεγχο για διαφυγή καυσαερίων.
6. Έλεγχο της μόνωσης του λέβητα.
7. Έλεγχο της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του λέβητα.
8. Έλεγχο του συστήματος πυρόσβεσης του λεβητοστασίου.

ΠΡΟΣΟΧΗ

1. Η συντήρηση του λέβητα γίνεται αφού πρώτα κατεβάστε τον διακόπτη της ηλεκτρικής παροχής, και κλείστε την βάνα τροφοδοσίας του καυσίμου.
2. Η συντήρηση πρέπει να γίνεται από αδειούχους συντηρητές (καυστηρατζήδες) όπου είναι εφικτό.

Αναλυτικότερα.

1. Καθαρισμός του λέβητα εσωτερικά

Συνιστάτε ο ξηρός καθαρισμός του λέβητα που γίνεται με συρμάτινες βούρτσες και όχι ο καθαρισμός με χημικά. Αφού αφαιρεθούν οι επιβραδυντές καυσαερίων, καθαρίστε τον φλογοθάλαμο, τον εμπρός καθρέπτη και τους καπνοαυλούς.

Απομακρύνεται τα κατάλοιπα (συνιστάτε ηλεκτρική σκούπα). Ελέγξτε για τυχόν φθορές των κολλήσεων και των χαλύβδινων μερών εσωτερικά.

Τοποθετήστε ξανά τους επιβραδυντές καυσαερίων και στην συνέχεια καθαρίστε τον πίσω καθρέπτη αφού πρώτα ξεβιδώστε και αφαιρέστε όλο τον καπνοθάλαμο (προτείνετε για καλύτερο αποτέλεσμα).

Σε περιπτώσεις που δεν είναι εφικτό λόγω στενότητας χώρου ανοίξτε την θυρίδα καθαρισμού που βρίσκεται στον καπνοθάλαμο και απομακρύνεται τα κατάλοιπα

2. Καθαρισμό του καυστήρα

Αφού ξεβιδώστε τον καυστήρα από την πόρτα του λέβητα καθαρίστε την μπούκα του και τον διασκορπιστή του αέρα. Ελέγξτε για την κατάσταση του μπεκ ,και αν χρειάζεται αλλάξτε το.

3. Έλεγχος – ρύθμιση του καυστήρα

Η ρύθμιση του καυστήρα πρέπει να γίνει από αδειούχο συντηρητή ή από εκπαιδευμένο προσωπικό. Ο καυστήρας αποτελεί την καρδιά του λεβητοστασίου, και μια λάθος ρύθμιση μπορεί να έχει καταστρεπτικά αποτελέσματα.

4. Έλεγχος διαρροών από το σώμα του λέβητα ή τις συνδέσεις του με το υπόλοιπο δίκτυο.

Κατά την διάρκεια της συντήρησης ελέγξτε αν υπάρχουν ίχνη υγρασίας ή διαρροές από τις ενώσεις του δικτύου με τον λέβητα, αλλά και όλων των σωληνώσεων που υπάρχουν μέσα στο λεβητοστάσιο ασχέτου του υλικού κατασκευής, (σιδηροσωλήνα, χαλκοσωλήνα, θερμοκολλητική σωλήνα)

Σε περίπτωση και της παραμικρής διαρροής επισκευάστε την βλάβη.

Αν οι σωλήνες του δικτύου είναι καλυμμένες με θερμομονωτικό υλικό χρειάζεται μεγαλύτερη προσοχή κατά τον έλεγχο για διαρροές. —

5. Έλεγχος για διαφυγή καυσαερίων

Κατά το άνοιγμα της πόρτας του λέβητα ελέγχουμε οπτικά την κατάσταση του υαλοκόρδονου, όπως επίσης και του υαλοκόρδονου κατά την αφαίρεση του καπνοθαλάμου στο πίσω μέρος του λέβητα.. Αν διαπιστωθεί φθορά προχωρήστε στην αντικατάσταση αυτών. Προτείνεται η αλλαγή αυτών κάθε τρία με τέσσερα χρόνια.

Ελέγξτε την φλάντζα του καυστήρα όπως επίσης και το ματάκι παρατήρησης της φλόγας για πιθανή διαφυγή καυσαερίων.

Επίσης ελέγξτε και την σύνδεση του καπναγωγού με τον καπνοθάλαμο του λέβητα.

Προσοχή, δεν πρέπει να υπάρχει η παραμικρή υποψία διαφυγής καυσαερίων.

6. Έλεγχος της μόνωσης του λέβητα

Αφού πρώτα αφαιρέσετε όλα τα καπάκια του λέβητα (με την ακόλουθη σειρά-καπάκι πόρτας, επάνω καπάκι, πλαϊνά καπάκια, -) ελέγξτε την κατάσταση της μόνωσης στο κορμό του λέβητα. Σε περίπτωση καταστροφής της να την αλλάξετε με υαλοβάμβακα ή πετροβάμβακα ίδιας πυκνότητας και πάχους.

Ελέγξτε επίσης και την μόνωση από το πυρίμαχο υλικό που υπάρχει εσωτερικά της πόρτας του λέβητα. Σε περίπτωση ρωγμών του υλικού ή πτώσης κομματιών πρέπει να γίνει άμεση αντικατάσταση του πυρίμαχου υλικού αφού πρώτα αφαιρεθεί όλο το παλιό. **Προσοχή**, αν σας παρουσιαστούν αυτού του είδους βλάβες είναι αποτέλεσμα κακής επιλογής καυστήρα ή κακής ρύθμισης του καυστήρα. —

7. Έλεγχος της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του λέβητα

Πρώτα ελέγξτε οπτικά όλα τα καλώδια της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του λεβητοστασίου για τυχόν φθορές, και σε περίπτωση ύπαρξης προχωρήστε στην αντικατάστασή τους.

Αναπληρώστε τις τυχόν απώλειες από λάδι στο κυάθιο εμβάπτισης των οργάνων του πίνακα στο πάνω μέρος του λέβητα.

Αφού τελειώστε τον έλεγχο και επαναφέρετε την παροχή του ρεύματος και την παροχή καυσίμου, ανάψτε τον λέβητα και ελέγξτε αν λειτουργούν σωστά όλα τα όργανα του λεβητοστασίου(θερμοστάτες αποστάσεως ή επαφής, ηλεκτροβάνες, πίνακες αυτονομίας κ.α.). Προσπαθήστε να διαπιστώσετε αν συμπίπτουν οι θερμοκρασίες που δίνουν εντολή οι θερμοστάτες του πίνακα οργάνων του λέβητα με το θερμόμετρο του δικτύου (πρέπει να δίνουν την εντολή λειτουργίας στην ίδια θερμοκρασία). Σε αντίθετη περίπτωση αντικαταστήστε το ελλειμματικό με ένα παρόμοιο.

8. Έλεγχο του συστήματος πυρόσβεσης του λεβητοστασίου

Ελέγξτε εάν υπάρχει και εάν έχει γίνει αναγόμωση στον πυροσβεστήρα του λεβητοστασίου.

Συνιστάται η τοποθέτηση πυροσβεστήρα οροφής 6 ή 12 κιλών ξηράς σκόνης ABC πάνω από τον λέβητα.